



Znak sprawy: RRIOŚ.23.12.2020.1

ZALĄCZNIK NR 7 do SIWZ

UMOWA NR

zawarta w dniur. w Niechlowie pomiędzy:

Gminą Niechlów

z siedzibą: 56-215 Niechlów, ul. Głogowska 31,

Numer ewidencyjny NIP: 693-19-40-470

Numer Regon: 411050630

reprezentowaną przez:

1. Michała Tomasza Frąckowiaka – p.o. Wójta Gminy Niechlów
 2. przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Niechlów - Agnieszki Przybylskiej
- zwanym dalej w treści umowy **Zamawiający**

a

.....
z siedzibą w:

NIP REGON

w imieniu której działa:

.....

zwanym dalej w treści umowy **Wykonawca**

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019.1843) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Wroniniec pn.: „Budowa świetlicy wiejskiej we Wronińcu – realizacją potrzeb kulturalnych lokalnej społeczności”, gmina Niechlów, dz. Nr 57 obręb Wroniniec jednostka ewidencyjna Niechlów, zgodnie z załączoną dokumentacją projektową, szczegółową specyfikacją wykonania i odbioru robót, przedmiarami robót w zakresie:

- a) branży budowlanej – robót ziemnych i przygotowawczych, fundamentów, robót murarskich, konstrukcji i pokrycia dachu, robót tynkarskich, okładzinowych, malarskich, stolarki okiennej i drzwiowej, wyposażenia, zbiornika bezodpływowego,
- b) branży sanitarnej - przyłączy i instalacji, wod. – kan., c.o., wentylacji mechanicznej,
- c) branży elektrycznej instalacji (instalacji elektrycznej gniazd, oświetlenia, instalacji alarmowej, instalacji odgromowej, , oświetlenie terenu, WLZ, fotowoltaika),
- d) zagospodarowanie terenu, drogi dojazdowej, miejsca postojowe, chodniki,
- e) obsługi geodezyjnej i inwentaryzacji powykonawczej,
- f) dokumentacji do odbioru końcowego robót, protokołów badań i sprawdzeń wszelkich niezbędnych wykonanych instalacji,
- g) uzyskania pozwolenia na użytkowanie,



Znak sprawy: RRIOŚ.23.12.2020.1

ZAŁĄCZNIK NR 7 do SIWZ

- h) opracowania kompletnej dokumentacji powykonawczej w 3 egzemplarzach + wersja elektroniczna,

2. Dane inwestycji:

Teren, na którym przewiduje się inwestycję położony jest na działce o nr ewidencyjnym 57, jednostka ewidencyjna 020403 2 Niechlów, obręb 0018 Wroniniec, o łącznej powierzchni 0,35 ha, Numer księgi wieczystej LE1G/00076833/2

- Powierzchnia działki inwestycji nr 57: 3500 m²
- Powierzchnia części działki inwestycji nr 57 w granicach jednostki UK (1)
- Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku: 209,48 m²
- Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku: 24,00 m²
- Powierzchnia zieleni urządzonej (w tym placu zabaw): 2667,52 m²
- Powierzchnia komunikacji – chodników i ganków wejściowych: 56,50 m²
- Powierzchnia komunikacji – parkingu i drogi wewnętrznej: 507,50 m²
- Minimalna wysokość kondygnacyjna: 3,5 m

3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawarty jest w projekcie budowlanym, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (STWIOR), w przedmiarach robót sporządzonych przez Zamawiającego, oraz w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

4. Wykonawca potwierdza, iż zakres opisanej w ust.4 dokumentacji jest mu znany, zapoznał się z jej treścią i na jej podstawie wykona przedmiot zamówienia.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawcy.
2. Wykonawca zakończy I etap zadania zgodnie z załączonym zestawieniem rzeczowym (stan surowy zamknięty) w terminie do **15 kwietnia 2021 r.**
3. Wykonawca zakończy II etap zadania zgodnie z załączonym zestawieniem rzeczowym (wykonanie całości robót budowlanych wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie) w terminie do **15 października 2021 r.**

§ 3

Obowiązki

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót wraz z dziennikiem budowy, w terminie do 7 dni licząc od dnia podpisania umowy;
 - 2) Zapewnienie na swój koszt nadzoru autorskiego i inwestorskiego;
 - 3) Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;



Znak sprawy: RRIOŚ.23.12.2020.1

ZALĄCZNIK NR 7 do SIWZ

- 4) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
 - 2) Zabezpieczenie i wygradzenie terenu robót;
 - 3) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
 - 4) Doprowadzenie na własny koszt wody, energii elektrycznej na teren budowy, stosownie do potrzeb budowy oraz zamontowanie na własny koszt liczników zużycia wody i energii elektrycznej.
 - 5) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333), okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
 - 6) Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
 - 7) Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2020.1219),
 - b) Ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz.U.2020.797),
- Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
- 8) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
 - 9) Terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
 - 10) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
 - 11) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
 - 12) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
 - 13) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
 - 14) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
 - 15) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;



Znak sprawy: RRIOŚ.23.12.2020.1

ZAŁĄCZNIK NR 7 do SIWZ

- 16) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
- 17) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
- 18) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
- 19) Posiadanie polis ubezpieczeniowych, ważnych nie później niż od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego obejmujących:
 - 1) Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem pracowników Wykonawcy w wysokości, co najmniej wartości kontraktu,
 - 2) Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy z polisą OC na sumę ubezpieczenia równą, co najmniej wartości kontraktu. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopie ww. polis ubezpieczeniowych.
- 20) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
- 21) Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż.
- 22) Organizowanie narad roboczych na placu budowy nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie z udziałem Zamawiającego i inspektora nadzoru.
- 23) Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren robót pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępniania im danych i informacji wymaganych tą ustawą, a także uprawnionym pracownikom Urzędu Gminy Niechlów.
- 24) Oznakowanie, organizację i zagospodarowanie terenu budowy oraz zaplecza budowy.
- 25) Zabezpieczenie terenu budowy poprzez jego trwałe ogrodzenie.
- 26) Usuwanie w określonym przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru danej branży terminie wszelkich stwierdzonych nieprawidłowości.
- 27) Opracowanie harmonogramu rzeczowego realizacji robót i jego aktualizacja na każde polecenie Inspektora Nadzoru danej branży lub Zamawiającego. Harmonogram oraz



Znak sprawy: RRIOŚ.23.12.2020.1

ZAŁĄCZNIK NR 7 do SIWZ

jego aktualizacje należy przedstawiać Inspektorom Nadzoru w celu ich opiniowania i akceptacji. Pierwszy harmonogram do akceptacji Inspektorów Nadzoru Wykonawca zobowiązany jest przedstawić w dniu przekazania terenu budowy. Inspektor Nadzoru bądź Zamawiający dokonuje akceptacji bądź przedkłada uwagi do przedłożonego harmonogramu w terminie 7 dni od jego otrzymania. Ostateczne uzgodnienie harmonogramu powinno nastąpić w ciągu 14 dni.

Aktualizacje harmonogramu rzeczowego. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu raz w miesiącu.

- 28) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
- 29) Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osoby wskazane w ofercie wykonawcy.
- 30) Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust.2, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- 31) Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust.2 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
- 32) Kierownik budowy (robót) zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy.
- 33) Kierownik budowy (robót) działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
- 34) Kierownik budowy przedstawi inwestorowi w terminie 7 dni od podpisania umowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, (BIOZ).
- 35) Wykonawca jest zobowiązany do zamówienia prac i zawarcia umów o wykonanie prac geodezyjnych i kartograficznych oraz wszelkich niezbędnych prac pomiarowych,
- 36) Wykonawca zapewni kompleksową koordynację i pełne planowanie realizacji przedmiotu zamówienia na wszystkich etapach jego realizacji.
- 37) Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego odnośnie jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy a także do sprawdzenia ciężaru i ilości użytych materiałów.



Znak sprawy: RRIOŚ.23.12.2020.1

ZALĄCZNIK NR 7 do SIWZ

- 38) Jeżeli Zamawiający zażąda badań dodatkowych, które nie były przewidziane niniejszą umową to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania przez niezależne akredytowane laboratorium zatwierdzone przez Zamawiającego i Wykonawcę.
- 39) Badania o których mowa w ust. 38 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
- 40) Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu wyników badań o których mowa w ust. 38 niezwłocznie po ich uzyskaniu.
- 41) W przypadku powierzenia wykonywania części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora podwykonawców podczas wykonywania przedmiotowych prac i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy jak za działania własne

§ 5

Wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

1. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U.2020.1320 t.j.) osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:

- a)roboty ogólnobudowlane,
- b)roboty rozbiórkowe,
- c)roboty związane z wykonaniem instalacji,
- d)roboty związane z malowaniem pomieszczeń,
- e)roboty związane z kładzeniem płytek.

2. Wykonawca w terminie do 10 dni od podpisania umowy zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie odnośnie liczby zatrudnionych osób wykonujących wskazane powyżej czynności na rzecz Zamawiającego.

3. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody

Sporządziła: Agata Juchnowska, Referent ds. zamówień publicznych, oświaty i sportu nr pok.13,
nr tel. (65) 544 32 50, e - mail: a.juchnowska@niechlów.pl



Znak sprawy: RRIOŚ.23.12.2020.1

ZALĄCZNIK NR 7 do SIWZ

w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1.2. czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych* (Dz.U.2019.1781) (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych*.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenia kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 6

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości złotych, (słownie brutto złotych:).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.



Znak sprawy: RRIOŚ.23.12.2020.1

ZALĄCZNIK NR 7 do SIWZ

3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Roboty, których zdaniem Wykonawcy występuje konieczność wykonania, nie wymienione w przedmiarze należy uwzględnić w zakresie robót podstawowych. Ich koszt Wykonawca uwzględnił w cenach jednostkowych kalkulacji ryczałtu i cenie ryczałtowej brutto.
5. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie robót będących przedmiotem umowy czy innych błędów Wykonawcy (w szczególności błędów rachunkowych między innymi w sporządzonej ofercie, kalkulacji ryczałtu czy nieuwzględnieniu któregośkolwiek elementu robót będącego w dokumentacji przetargowej). Ponadto Wykonawca oświadcza, że: - uwzględnił w cenie ewentualne korekty wynikające z robót pominiętych lub niedokładnie opisanych w dokumentacji projektowej lub dokumentach przetargowych a niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
6. Wynagrodzenie określone w ust.1 rekompensuje Wykonawcy takie koszty, jak: koszty załadunku, wyładunku, transportu zewnętrznego i wewnętrznego pracowników i materiałów, a także drewna pozyskanego z wycinek, wszelkich robót przygotowawczych, pomiarowych, porządkowych, koszty projektów organizacji ruchu, zajęć i wyłączeń oraz oznakowania ostrzegawczego i informacyjnego, organizowania i funkcjonowania placu budowy wraz z kosztami jego późniejszej likwidacji, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, badaniami poprawności ich wykonania, koszty nadzoru technicznego i geodezyjnego, oraz pozostałe związane z realizacją umowy.
7. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen jednostkowych jak również składników cenotwórczych podanych w kalkulacji ryczałtu.
8. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP.....
9. Rozliczenie finansowe przedmiotu umowy nastąpi na podstawie dwóch faktur częściowych tj. :
 - pierwsza faktura zostanie wystawiona po obiorze stanu surowego zamkniętego inwestycji, wartość faktury nie może przekroczyć 50% wartości zadania,
 - druga faktura zostanie wystawiona po odbiorze końcowym robót budowlanych.
10. Podstawą wystawienia faktur będzie podpisany przez Zamawiającego, Inspektorów Nadzoru danej branży Wykonawcę i Kierownika Budowy protokół odbioru - odpowiedniej części zadania.



Znak sprawy: RRIOŚ.23.12.2020.1

ZALĄCZNIK NR 7 do SIWZ

11. Wykonawca wraz z każdą fakturą częściową składa oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 5 ust. 1.
12. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót. W przypadku gdy umowa jest realizowana z udziałem Podwykonawców, płatność nastąpi po przedstawieniu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających płatność wynagrodzenia podwykonawcom (kopia faktury Podwykonawcy oraz dowód zapłaty faktury dotyczącej przedmiotowego zadania), chyba że Wykonawca złoży wniosek o dokonanie płatności bezpośrednio na konto Podwykonawcy, zaś podwykonawca oświadczy, że wyraża zgodę na przelanie kwoty przez Zamawiającego.
13. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, nie podlega indeksacji z tytułu inflacji.
15. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie roboty budowlano – montażowe, dostawę, montaż urządzeń oraz ich rozruch.

§ 7

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) Odbiory częściowe stanowiące podstawę do wystawiania faktur częściowych za wykonanie części robót,
 - 2) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 3) Odbiór końcowy.
2. Odbiory robót, odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - a) Pozwolenie na użytkowanie obiektu,
 - b) Wypełnione dzienniki budowy,



Znak sprawy: RRIOŚ.23.12.2020.1

ZALĄCZNIK NR 7 do SIWZ

- c) Oświadczenie Kierownika Budowy o zakończeniu robót,
 - d) Oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - e) Protokoły odbiorów robót zanikających,
 - f) Deklaracje zgodności wbudowanych materiałów i urządzeń - zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U.2016.1966),
 - g) Dzieloną pisemną gwarancję jakości na wykonane roboty budowlane i wbudowane materiały, wyroby i urządzenia,
 - h) Dokumentację powykonawczą obiektu budowlanego wraz ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, potwierdzonymi przez Kierownika Budowy i Inspektorów Nadzoru danej branży w dwóch egzemplarzach,
 - i) Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą – 3 egzemplarze,
 - j) Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - k) Dokumenty (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, karty gwarancyjne, instrukcje obsługi) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót).
 - l) Pozostałe dokumenty potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia oraz inne dokumenty nie wymienione a wymagane obowiązującymi przepisami prawa, normami w tym zakresie,
6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 14 dni roboczych od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
7. Zamawiający zobowiązany jest do zakończenia czynności odbiorowych tj. do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
8. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze).



Znak sprawy: RRIOŚ.23.12.2020.1

ZAŁĄCZNIK NR 7 do SIWZ

11. Jeżeli w toku czynności odbioru robót budowlanych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
12. Stwierdzenie usunięcia ujawnionych przy odbiorze robót budowlanych wad stanowi podstawę podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
13. Podpisanie protokołu odbioru końcowego robót budowlanych nie jest równoznaczne z ostatecznym stwierdzeniem przez Zamawiającego braku wad – te bowiem mogą ujawnić się w każdym czasie, tj. również w czasie eksploatacji obiektu.
14. Brak jakiegokolwiek z dokumentów odbiorowych, o których mowa w pkt 5 powyżej lub też brak potwierdzenia przez Inspektorów Nadzoru danej branży, że prace zostały wykonane zgodnie z umową i obiekt jest pozbawiony wszelkich wad spowoduje nie przystąpienie przez Zamawiającego do dokonania odbioru robót.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca w dniu podpisania Umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust.1 tj. kwotę.....

Zabezpieczenie powyższe służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi.

2. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w dwóch terminach:

- a) 70% zabezpieczenia zwrócone lub zwolnione zostanie w terminie 30 dni od ostatecznego odbioru robót, pomniejszone o ewentualnie naliczone kary,
- b) 30% zabezpieczenia zwrócone lub zwolnione zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, pomniejszone o ewentualnie naliczone kary,

3. W przypadku zmiany, przesunięcia terminu zakończenia przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest przed terminem wygaśnięcia wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (wniesionego w innej niż pieniądź formie) do złożenia aneksu do powyższego zabezpieczenia lub nowego zabezpieczenia na okres wynikający z przesunięcia terminu zakończenia zadania.

4. W przypadku niedopełnienia obowiązku wynikającego z ust. 3, jak również obowiązku wynikającego z Prawa zamówień publicznych, Zamawiający ma prawo do potrącania na poczet zabezpieczenia należnych kwot z faktury przedłożonej do rozliczenia.



Znak sprawy: RRIOŚ.23.12.2020.1

ZALĄCZNIK NR 7 do SIWZ

5. Zamawiający jest uprawniony wstrzymać się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli Wykonawca nie usunął w terminie, stwierdzonych w trakcie końcowego przeglądu gwarancyjnego wad, lub jest w trakcie ich usuwania.

6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostaje wniesione w formie:
.....
(gwarancja ubezpieczeniowa bądź bankowa płatna na pierwsze wezwanie)

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) Za opóźnienie w zakończeniu poszczególnych etapów wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w §6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia (termin zakończenia robót określono w §2 ust. 2 niniejszej umowy),
 - b) Za opóźnienie w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w §6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia (termin zakończenia robót określono w §2 ust. 2 niniejszej umowy),
 - c) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w §6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - d) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w §6 ust. 1,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w §6 ust. 1.
3. Wykonawca poniesie odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 0,25 % ceny umownej netto za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia,
 - b) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane – 1 % ceny umownej netto,
 - c) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 0,1 % ceny umownej netto,
 - d) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w §12 pkt. 16 – 0,1 % ceny umownej netto.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
5. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.



Znak sprawy: RRIOŚ.23.12.2020.1

ZALĄCZNIK NR 7 do SIWZ

6. w przypadku gdy wykonawca opóźni się w wykonaniu przedmiotu umowy i to opóźnienie wykonawcy w zakresie terminu spowoduje utratę dotacji ze środków unijnych przyznanych przez Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego zgodnie z Umową nr 00047-65170-UM0110071/18 z dnia 01.02.2019 r. w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020, Wykonawca pokryje koszt utraconych środków z dotacji unijnych wynikających z niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy lub opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy.

§ 10

Kary umowne dotyczące § 5

1. W przypadku niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności w § 5 ust. 1, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia za każdą osobę zatrudnioną w oparciu o inny stosunek prawny niż stosunek pracy.
2. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
3. Nie wypełnienie zobowiązań dotyczących zatrudniania osób na umowę o pracę może być podstawą do wypowiedzenia przez Zamawiającego umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

§ 11

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - a) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
 - b) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - c) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - a) Nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,



Znak sprawy: RRIOŚ.23.12.2020.1

ZALĄCZNIK NR 7 do SIWZ

- b) Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
 - c) Zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - c) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt b) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - d) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 12

Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonywanie robót przy pomocy podwykonawców może odbywać się wyłącznie na zasadach określonych w art. 647¹ Kodeksu cywilnego.



Znak sprawy: RRIOŚ.23.12.2020.1

ZALĄCZNIK NR 7 do SIWZ

2. Wykonawca oświadcza, że wymieniony poniżej zakres robót będzie wykonywany za pomocą podwykonawców:

- a)
- b)

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku:

- a) nie spełnienia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia
- b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz kopię jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6. Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmian zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach wymienionych w ust. 4 niniejszego paragrafu.

Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo i jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmianę, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł. W przypadku, jeżeli



Znak sprawy: RRIOŚ.23.12.2020.1

ZALĄCZNIK NR 7 do SIWZ

termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 16, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

8. Zasady zapłaty wynagrodzenia wykonawcy:

- a) Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 9, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
- b) W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wstrzymuje się odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane - w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
- c) W przypadku osobistego wykonania zamówienia przez Wykonawcę bez udziału podwykonawców i dalszych podwykonawców należność za fakturę zostanie uregulowana po pisemnym oświadczeniu Wykonawcy, że zadanie wykonał jedynie siłami własnymi.

9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo oraz jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, oraz jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

11. Bezpośrednia zapłata obejmuje tylko i wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia ww. informacji, zamawiający może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo



Znak sprawy: RRIOŚ.23.12.2020.1

ZALĄCZNIK NR 7 do SIWZ

- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
15. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.
16. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
17. W przypadku powierzenia wykonania części robót innym podmiotom, Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji robót wykonanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za ich należyte wykonanie, jak za działania własne.
18. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami:
- przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców, a Wykonawca odpowiada za zlecenie robót dalszym podwykonawcom tak, jakby sam je zlecił,
 - do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 13

Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi



Znak sprawy: RRIOŚ.23.12.2020.1

ZALĄCZNIK NR 7 do SIWZ

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych robót na okres lat od końcowego odbioru robót przez Zamawiającego. Strony umowy ustalają, iż okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji jakości.
2. Prawo wyboru dochodzenia roszczeń z rękojmi za wady i gwarancji jakości do każdej z wad z osobna należy do Zamawiającego. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na ich koszt. Okres na usunięcie wad lub usterek nie może być dłuższy niż 14 dni od daty powiadomienia o wystąpieniu wady lub usterki, chyba że Strony zgodnie ustalą inaczej na piśmie. W przypadku wystąpienia wad uniemożliwiających lub w znacznym stopniu utrudniających funkcjonowanie obiektu lub zagrażających bezpieczeństwu Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wady w ciągu 24 godzin od dnia powiadomienia o jej wystąpienia.
3. Strony umowy zgodnie ustalają iż w ostatnim miesiącu rękojmi dokonają przeglądu przedmiotu umowy (przeгляд pogwarancyjny), w celu ustalenia jego stanu technicznego. Godziny i miejsce wykonania przeglądu zostaną określone przez Zamawiającego, o czym pisemnie zostanie powiadomiony Wykonawca na adres wskazany w niniejszej umowie, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem. Niestawiennictwo Wykonawcy podczas przeglądu nie stanowi przeszkody do jego wykonania samodzielnie przez Zamawiającego. Jednostronny protokół z przeglądu jest wiążący dla Wykonawcy.
4. Strony umowy zgodnie ustalają, iż Wykonawca usunie wady wykonanych robót, które zostaną zgłoszone przed upływem umownego terminu gwarancji jakości i rękojmi.
5. W razie stwierdzenia wad robót w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający zawiadomi o tym na piśmie Wykonawcę, który będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie wskazanym w ust. 2 niniejszego paragrafu.
6. Na dzień ustalony jako „dzień przeglądu pogwarancyjnego” a w przypadku wad stwierdzonych w tym dniu, na dzień ich usunięcia, Zamawiający sporządzi świadectwo wykonania obowiązków wynikających z gwarancji – zestawienie wad i usterek, oraz protokołów ich usunięcia.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu w dniu odbioru robót budowlanych kart gwarancyjnych wystawionych przez wykonawcę lub poszczególnych producentów wbudowanego czy zainstalowanego wyposażenia inwestycyjnego.
8. Usunięcie przez Wykonawcę wad lub usterek zostanie stwierdzone protokołem podpisanym przez Zamawiającego. Dniem usunięcia wad lub usterek będzie dzień podpisania protokołu przez Zamawiającego. Zamawiający zobowiązany jest do odbioru i zakończenia czynności odbiorowych związanych z wadami i usterkami ujawnionymi w toku przeglądu pogwarancyjnego w terminie 3 dni roboczych licząc od dnia pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru dokonanego przez Wykonawcę.
9. W przypadku niewywiązywania się przez Wykonawcę z ciężących na nim zobowiązań wynikających z rękojmi lub udzielonej gwarancji jakości w wyznaczonym terminie,



Znak sprawy: RRIOŚ.23.12.2020.1

ZALĄCZNIK NR 7 do SIWZ

Zamawiający będzie upoważniony, poza realizacją uprawnień wynikających z przepisów kodeksu cywilnego dotyczących rękojmi i gwarancji jakości, po uprzednim pisemnym wezwaniu, do samodzielnego usunięcia wady lub usterki albo do zlecenia jej usunięcia innemu podmiotowi – przy zastosowaniu dowolnej metody, w tym naprawy lub wymiany rzeczy na wolną od wad i usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) bez konieczności uzyskania orzeczenia sądowego. Zamawiający w celu pokrycia kosztów może między innymi skorzystać z gwarancji należytego wykonania umowy.

10. W przypadku niewywiązywania się przez Wykonawcę z ciążących na nim zobowiązań wynikających z rękojmi lub udzielonej gwarancji jakości i usunięcia wady lub usterki w drodze wykonania zastępczego Wykonawca zobowiązany jest ponieść wszystkie koszty poniesione przez Zamawiającego z tego tytułu powiększone o 7,5%. Zamawiający jest uprawniony do wystawienia noty obciążeniowej i potrącenia powyższego odszkodowania z wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianego niniejszą umową, skorzystania z gwarancji (gotówkowej lub bankowej lub ubezpieczeniowej) udzielonej przez Wykonawcę lub dochodzenia swoich roszczeń w każdy inny sposób.

11. Jeżeli naprawa danej rzeczy była istotna lub rzecz została wymieniona na nową, okres gwarancji dla tej rzeczy biegnie na nowo od chwili podpisania protokołu odbioru.

§ 14

Zmiana umowy

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

2. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w umowie w granicach wyznaczonych przepisami Pzp, w tym art. 144 ustawy Pzp.

3. Zmiany umowy dopuszczalne są w następujących przypadkach:

a) zaistnienia, po zawarciu umowy, w przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej:

- o charakterze niezależnym od stron,
- którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,
- którego nie można uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
- której nie można przypisać drugiej Stronie

Za siłę wyższą warunkującą zmianę Umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne.

Sporządziła: Agata Juchnowska, Referent ds. zamówień publicznych, oświaty i sportu nr pok.13,
nr tel. (65) 544 32 50, e - mail: a.juchnowska@niechlów.pl



Znak sprawy: RRIOŚ.23.12.2020.1

ZALĄCZNIK NR 7 do SIWZ

nagle załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie skażenia.

- b) Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron,
 - c) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony.
4. Dopuszcza się zmianę zapisów umownych stanowiących oczywistą omyłkę.
5. Dopuszcza się zmianę terminu zakończenia robót budowlanych w przypadku:
- a) Wystąpienia okresów niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z ich technologią tzn.: – dla robót ziemnych i betoniarskich - opadów deszczu, śniegu, gradu bądź występowania temperatury poniżej – 10st. C występujących powyżej 5 dni roboczych – dla robót tynkarskich, malarskich, elewacyjnych - opadów deszczu, śniegu, gradu bądź występowania temperatury poniżej + 5° C występujących w sposób ciągły powyżej 5 dni roboczych Termin realizacji zamówienia zostanie wydłużony o ilość dni występowania w/w niekorzystnych warunków atmosferycznych. Strony za datę wstrzymania lub wznowienia robót przyjmować będą daty stosownych wpisów koordynatora w dziennik budowy,
 - b) W przypadku stwierdzenia wad w dokumentacji projektowej uniemożliwiających prawidłową realizację przedmiotu umowy termin zakończenia robót może zostać przedłużony o czas potrzebny na dokonanie zmian w dokumentacji projektowej,
 - c) Zmiany zakresu rzeczowego robót dokonanego przez Zamawiającego, w trakcie realizacji prac lub z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (siły wyższej*),
 - d) Stwierdzenia w trakcie robót kolizji z istniejącymi urządzeniami, które nie są geodezyjnie zinwentaryzowane. Termin zostaje wówczas przedłużony o czas potrzebny do usunięcia kolizji.
 - e) Wprowadzenia zmian do umowy na podstawie art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 - f) wydłużenia terminów administracyjnych niezależnych od Wykonawcy do otrzymania pozwolenie na użytkowanie lub innych niezbędnych pozwoleń o czas ich wydania,
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu rzeczowego robót będących przedmiotem umowy:
- a) Wartość robót niewykonanych (ograniczonych) zostanie ustalona na podstawie iloczynu cen jednostkowych zaproponowanych w kalkulacji ryczału i ilości robót (zakresu rzeczowego) nie wykonywanych. Tak wyliczona wartość robót ograniczonych stanowić będzie podstawę do pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy.
 - b) Na okoliczność ograniczenia zakresu rzeczowego robót zostanie sporządzony protokół konieczności podpisany przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
 - c) Wykonawca z tytułu ograniczenia zakresu robót nie będzie dochodził żadnego odszkodowania.



Znak sprawy: RRIOŚ.23.12.2020.1

ZALĄCZNIK NR 7 do SIWZ

7. Zamawiający przewiduje zmianę wysokości wynagrodzenia ryczałtowego również w przypadku potwierdzenia w protokole konieczności przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego i Kierownika Budowy potrzeby wprowadzenia do obowiązującej treści przedmiotu umowy robót zamiennych.

Roboty zamienne to roboty:

- a) które w wyniku wycofania z bieżącej produkcji lub sprzedaży rynkowej materiałów i urządzeń wskazanych w przedmiocie zamówienia można wykonać zgodnie z podstawowym zakresem zamówienia, lecz nie zgodnie z pierwotnymi wymaganiami Zamawiającego,
 - b) które w wyniku postępu technologicznego i nowych technologii budowlanych można wykonać w sposób korzystniejszy dla Zamawiającego bez zmiany zakresu podstawowego umowy i bez pogorszenia pierwotnych wymagań Zamawiającego,
 - c) które w wyniku błędów w dokumentacji projektowej należy wykonać w sposób inny niż zakłada to przedmiot zamówienia bez zmiany zakresu podstawowego umowy i bez pogorszenia pierwotnych wymagań Zamawiającego.
8. Decyzje o wprowadzeniu aneksem robót zamiennych do obowiązującej treści umowy podejmuje Zamawiający, Wykonawca z tego tytułu nie przysługuje żadne odszkodowanie
9. Protokół konieczności będzie zawierał uzasadnienie dla wprowadzenia robót zamiennych, ich ilość, szacunkową wartość, możliwy termin wykonania robót.

10. Zmiana postanowień zawartej umowy nastąpić może za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, w przypadku zmiany kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 15

Osoby biorące udział przy realizacji umowy

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie:

-**Dariusz Raczycki** Kierownik Referatu Rozwoju i Ochrony Środowiska

tel: 65/ 544-32-44 ; mail: d.raczycki@niechlow.pl

-**Grzegorz Zabłocki** Specjalista ds. technicznych

tel.: 65/544-32-44 ; mail: g.zablocki@niechlow.pl

2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie:

..... - tel.....

3. Inspektorem nadzoru inwestorskiego z ramienia Zamawiającego będzie:

..... - tel.....

4. Ze strony Wykonawcy Kierownikiem budowy będzie:

..... - tel.....

5. W okresie gwarancji i rękojmi osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy będzie:

..... - tel.....



Znak sprawy: RRIOŚ.23.12.2020.1

ZALĄCZNIK NR 7 do SIWZ

4. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza zmianę osób wymienionych w niniejszym paragrafie i nie wymaga to zmiany umowy.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie postanowienia umowy będą interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
2. Poszczególne części umowy będą stosowane i interpretowane w następującej kolejności:
 - a) Umowa,
 - b) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
 - c) Dokumentacja projektowa (rysunki),
 - d) Ogólna i szczegółowe specyfikacje techniczne (OST i SST),
 - e) Wybrana przez Zamawiającego oferta Wykonawcy.
3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności ustaw: Prawo zamówień publicznych i Prawo budowlane oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego.
5. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny, właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Integralną część umowy stanowią:
 - a) załącznik nr 1 (SIWZ),
 - b) załącznik nr 2 (oferta Wykonawcy) + kosztorys,
 - c) projekt budowlany świetlicy wiejskiej we Wronińcu
 - d) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowy świetlicy wiejskiej we Wronińcu, branża – instalacje sanitarne,
 - e) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowy świetlicy wiejskiej we Wronińcu, branża – budowlana,
 - f) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowy świetlicy wiejskiej we Wronińcu, branża – instalacje elektryczne.

§ 16

1. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy, 2 egz. dla Zamawiającego.
2. Jakikolwiek zmiany niniejszej umowy wymagają, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej w postaci aneksu, chyba że w treści umowy wyraźnie wskazano, iż dana czynność nie wymaga zmiany umowy.



URZĄD GMINY NIECHLÓW
REFERAT ROZWOJU I OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. Głogowska 31, 56-215 Niechlów
tel.: 65 543 56 76, fax: 65 543 58 14,
email: urzad@niechlow.pl www.niechlów.pl

Znak sprawy: RRIOŚ.23.12.2020.1

ZALĄCZNIK NR 7 do SIWZ

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki:

1. załącznik nr 1 (SIWZ),
2. załącznik nr 2 (oferta Wykonawcy) + kosztorys,
3. załącznik nr 3 projekt budowlany świetlicy wiejskiej we Wronińcu
4. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowy świetlicy wiejskiej we Wronińcu, branża – instalacje sanitarne,
5. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowy świetlicy wiejskiej we Wronińcu, branża – budowlana,
6. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowy świetlicy wiejskiej we Wronińcu, branża – instalacje elektryczne.
7. Opłaconą polisa OC
8. Gwarancja ubezpieczeniowa należytego wykonania kontraktu oraz właściwego usunięcia wad i usterek

Sporządziła: Agata Juchnowska, Referent ds. zamówień publicznych, oświaty i sportu nr pok.13,
nr tel. (65) 544 32 50, e - mail: a.juchnowska@niechlow.pl

